

BỘ XÂY DỰNG

Số: 87 /BXD-KTXD

V/v: thanh toán, quyết toán hợp đồng trong hoạt động xây dựng.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2014.

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Quyết Tâm

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn số 02 CV/CT ngày 06/8/2014 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Quyết Tâm về thanh toán, quyết toán hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thưởng, phạt hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, không trái với quy định của hồ sơ mời thầu và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ.

a) Theo quy định tại khoản 2 Điều 41 (Thưởng hợp đồng, phạt vi phạm hợp đồng) Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 về hợp đồng trong hoạt động xây dựng: "...Mức thưởng không vượt quá 12% giá trị phần hợp đồng làm lợi, mức phạt không vượt quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm".

b) Về nguyên tắc hợp đồng là căn cứ pháp lý cao nhất để các bên thanh toán, quyết toán công trình; do vậy, nếu còn điểm nào chưa phù hợp với thực tế, điều kiện, mục đích và yêu cầu của các bên khi thương thảo ký kết hợp đồng thì các bên thương thảo chia sẻ những thiệt hại do khách quan và diễn biến quá trình thực hiện hợp đồng, đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên trong hợp đồng, không trái pháp luật.

Với nội dung nêu tại mục a và mục b nêu trên thì Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Quyết Tâm sẽ bị phạt 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm (tính trên 30% giá trị khối lượng hợp đồng chưa thực hiện).

Căn cứ ý kiến trên, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Quyết Tâm thực hiện theo quy định./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY
DỰNG**

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT, Vụ KTXD (THa 8).

(đã ký)

Phạm Văn Khánh